



Nyhetsbrev Brf Henriksdalskajen

Mars 2017

Årsstämma

Vi vill passa på att informera om kommande årsstämma som kommer att äga rum torsdag den 4 maj, kl 19:00 i trapphuset på plan 6, hus 6. Ta med egen stol! Kallelse, information om hur man lämnar in en motion samt årsredovisningen kommer att anslås på lämplig plats enligt praxis innan årsstämman.

Hissar

Vi har drabbats av ökade kostnader för både underhåll och reparation av våra hissars. Vi boende behöver hjälpas åt med följande saker för att hålla ner kostnaderna och värna om fungerande hissars. Om ni någon gång behöver ställa upp hissdörrarna, så behöver man använda sig utav "öppna dörren knappen" i hissen. Detta är ett betydligt mer skonsamt sätt än att ställa ett föremål i vägen som hissdörren står och slår mot. Hissreparatören har informerat om att våra hissars har en säkerhetsspärr som gör att föremål som står i vägen (i syfte att hålla hissdörren öppen) kommer att misstas för en kropp, och då stängs dörren av för att inte skada kroppen. Vilket är jättebra om det är någon som har svimmat, men mindre bra och onödigt dyrt om rör sig om ett medvetet blockerande föremål.

Smuts och grus kan behöva tas bort oftare än vad vår städfirma är här. Hjälpt våra hissars genom att ta bort grus i skårorna där hissdörrarna löper.

Bygglovsprocess i hopp om att möjliggöra balkonginglasning

Flera av föreningens medlemmar av efterfrågat möjligheten att glasa in sina balkonger för att kunna använda en större del av sin bostadsyta och förlänga utesäsongen. Med anledning av detta har styrelsen utrett frågan och haft kontakter med flera glasleverantörer. Detta har mynnat ut i att föreningen nu startat en bygglovsprocess hos Stockholms stad för att möjliggöra balkonginglasningar för de medlemmar som önskar. Under förutsättning att bygglovets beviljas kommer företaget Lumon att vara leverantör till föreningen. Enligt den offert som Lumon lämnat är kostnaden 54 520 kr inkl moms för en 6x2,7 m-balkong respektive 64 265 kr inkl moms för en 7x2,7 m-balkong. Till detta kommer mängdrabatter, vilket gör att inglasningskostnaden sannolikt blir minst 10 % lägre än de offererade priserna. Mer information om inglasning följer så fort föreningen får besked om bygglovets.

Trevlig vår!

STYRELSEN