



### Stadgar

Föreningen stadgar ska uppdateras och godkännas med en stämma. Mer information och datum kommer längre fram.

### Städning av trapphus och tvättstugan

Vår förra städfirma har blivit uppköpt, vilket innebär att vi nu har en ny städfirma. Styrelsen kommer att ha genomgång med den nya städfirman och ta fram en ny städrutin. En sopborste har inköpts till tvättstugan. Vi vill be alla som använder tvättstugan att göra rent efter sig för den allmänna trevnadens skull. Nu finns också en lakansträckare monterad.

### Felanmälningar i huset

- Belysningen i 6:an, på plan 4 är åtgärdad.
- Vattenläckan på taket i 8:an är åtgärdad. Besiktningsmannen har kontrollerat och godkänt taken i 6:an och 8:an.
- Tillsammans med Driftia kommer vi att åtgärda räcket vid entrén till 8:an på plan 1, samt vidta åtgärder för att försvåra den skateboard åkning som nu sker.

### Element

I samråd med Fortums energirådgivare har Styrelsen tagit fram några enkla regler kring hantering av termostaten på elementen och friskluftsventilerna ovanför fönstren i respektive lägenhet:

- Normalfallet är att termostaten på samtliga element i din lägenhet skall stå inställd på "7" , undantag är om det blir mycket varmt i lägenheten, om exempelvis solen ligger på extra mycket, då kan du ställa in ett lägre värde. Glöm då inte att vid ett senare ställa tillbaka värdet till normalläget "7".
- Normalfallet för spjällen ovanför fönstren är att de är öppna., undantag är om det blir mycket kallras vid ett fönster exempelvis under vintern eller vid hård blåst. Då kan det aktuella spjället regleras till "halvt insläpp" eller stängas. Glöm inte att öppna spjället i sin helhet vid ett senare tillfälle.
- Vid användning av spisfläkten underlättar du "utsuget" om du öppnar en balkongdörr under tiden du lagar mat.

### Garageporten

Föreningen, tillsammans med Wallenstam, kommer att montera en gummilist vid garageporten för att förhindra att vatten rinner in från gatan. Vi vill samtidigt be er att kontrollera att inga obehöriga kommer in i garaget innan dörren är stängd.

### Rensning av cyklar

Styrelsen avser att rensa bort övergivna cyklar av brandskäl och av platsbrist. Resningen kommer att följa polismyndighetens rekommendationer och medlemmarna kommer att meddelas i god tid. Mer information och datum kommer längre fram.

### Gemensamhetsanläggningen (innergården)

Innergården har besiktats och följande åtgärder är planerade:

- Tallen som står framför gången i 8:an kommer att fällas eftersom den är toppkapad och därmed växer så att den kväver luft och frihet för häggmispeln
- Samtliga tallar kronhöjs för att ge utrymme till buskar som behöver växa friare
- Plantering av geranium vid sopinkastens fyrkanter (redan utfört)
- Urgallring och borttagning av växter i planteringsytor, som har vuxit sig för stora, för att gå bättre rabattstruktur

### Hemsidan

Brf Henriksdalskajens hemsida [www.brfhenriksdalskajen.se](http://www.brfhenriksdalskajen.se). ska uppdateras. På hemsidan lägger Styrelsen upp information och du kan även hitta svar på vanliga frågor.

Trevlig höst! //STYRELSEN